

Madrid LIFE

A City for "PEOPLE"

Células de
VIDA URBANA

Paseo de la Castellana

CBRE

TTM
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE

Calle José Ortega y Gasset

Calle Serrano

Calle Goya

Calle Velázquez

Célula de Vida Urbana. Distrito de Salamanca

Madrid LIFE

A City for "PEOPLE"

Células de
VIDA URBANA

Paseo de la Castellana

Calle Serrano

Calle Goya

Calle José Ortega y Gasset

Calle Velázquez

CBRE

TITI
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE

Calles Actual. **Prioridad Vehículo**

Espacio Libre
27.000m²

Vehículo **70%** - Peatón **30%**

Madrid LIFE

A City for "PEOPLE"

Células de
VIDA URBANA

CBRE

TTI
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE

Paseo de la Castellana

Calle José Ortega y Gasset

Calle Serrano

Calle Goya

Calle Velázquez



Residentes



Carga y descarga



Peatones



Bicicletas



Transporte Privado



Transporte Público



Vehículos Autónomos



Electromovilidad

Nueva Movilidad Prioridad Peatón

Madrid LIFE

A City for "PEOPLE"

Células de
VIDA URBANA

CBRE

TITI
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE

Paseo de la Castellana

Calle José Ortega y Gasset

Calle Serrano

Mercado de la PAZ

Calle Goya

Calle Velazquez

Patio Hermosilla 26

Activación de Patios. Nuevos Espacios Públicos

Madrid **LIFE**

A City for "PEOPLE"

Células de
VIDA URBANA



Biblioteca Sant Antoni, RCR Arquitectes



Patio Hermosilla 26, Madrid

Patios

Madrid LIFE

A City for "PEOPLE"

Células de
VIDA URBANA

Paseo de la Castellana

CBRE

TTI
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE

Calle José Ortega y Gasset

Calle Serrano

Calle Goya

Calle Velázquez

Célula de Vida Urbana Distrito de Salamanca



Madrid LIFE

A City for "PEOPLE"

CBRE

THE
METROPOLI
BUILDING & SUSTAINABLE FUTURE

Calle Ibiza: Estado actual



Madrid LIFE

A City for "PEOPLE"

CBRE

III METROPOLI
BUILDING & SUSTAINABLE FUTURE

Calle Ibiza: Calle de Coexistencia

Accessible People Mover, Toyota



Mercedes-Benz Future Bus , conducción autónoma



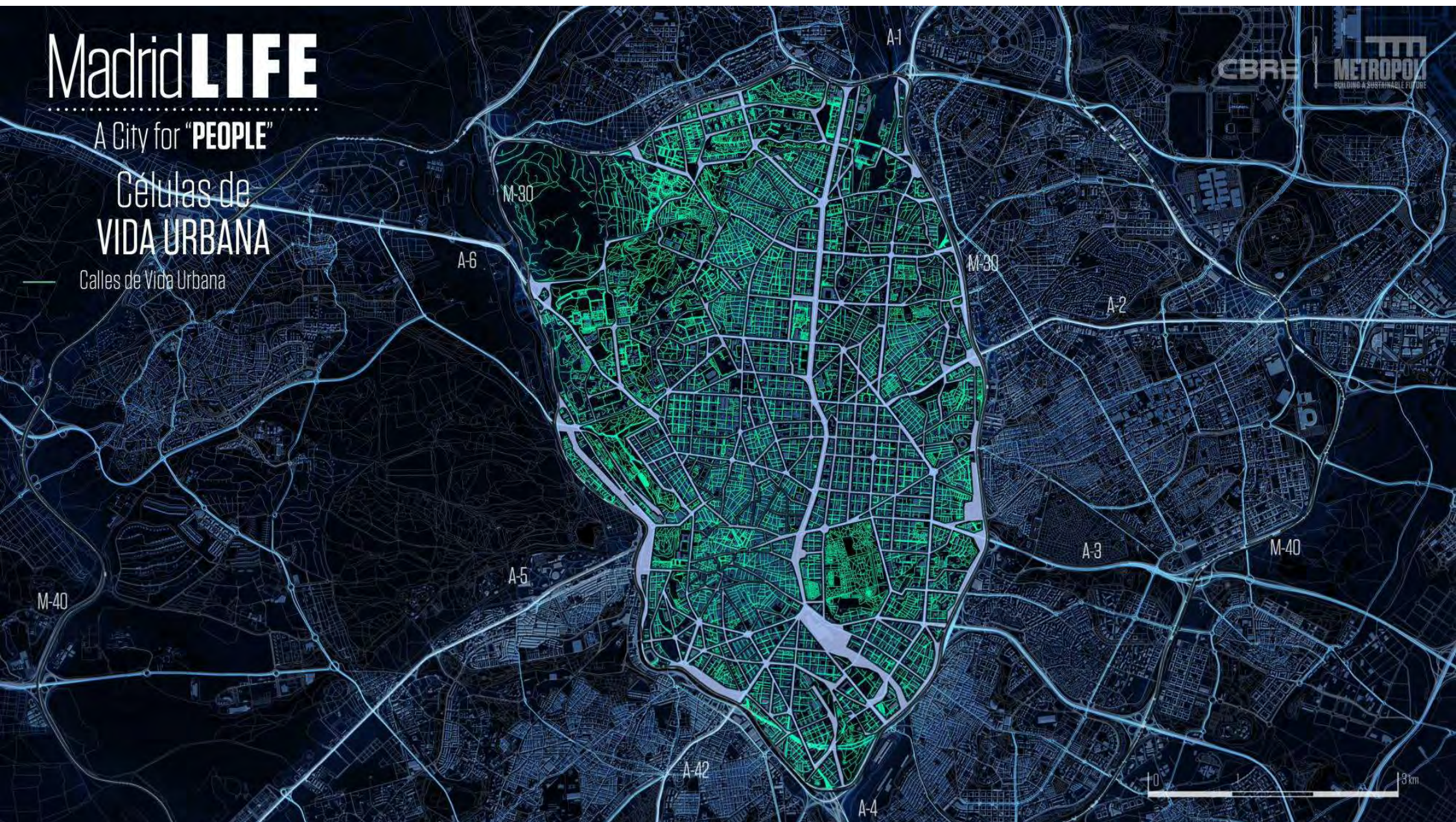
Movilidad

Madrid **LIFE**

A City for "PEOPLE"

Células de
VIDA URBANA

Calles de Vida Urbana

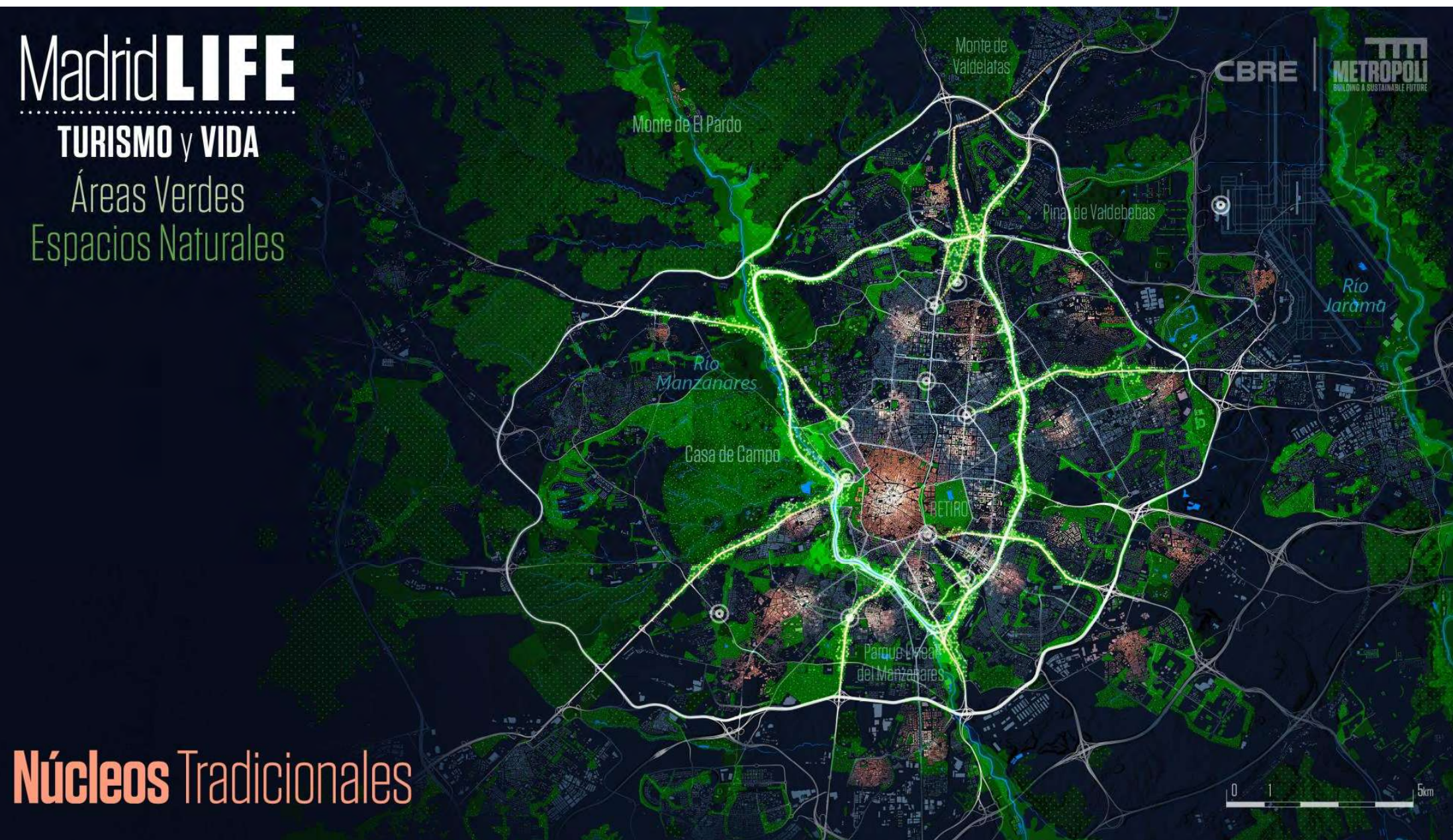


Madrid **LIFE**

TURISMO y VIDA

Áreas Verdes
Espacios Naturales

Núcleos Tradicionales

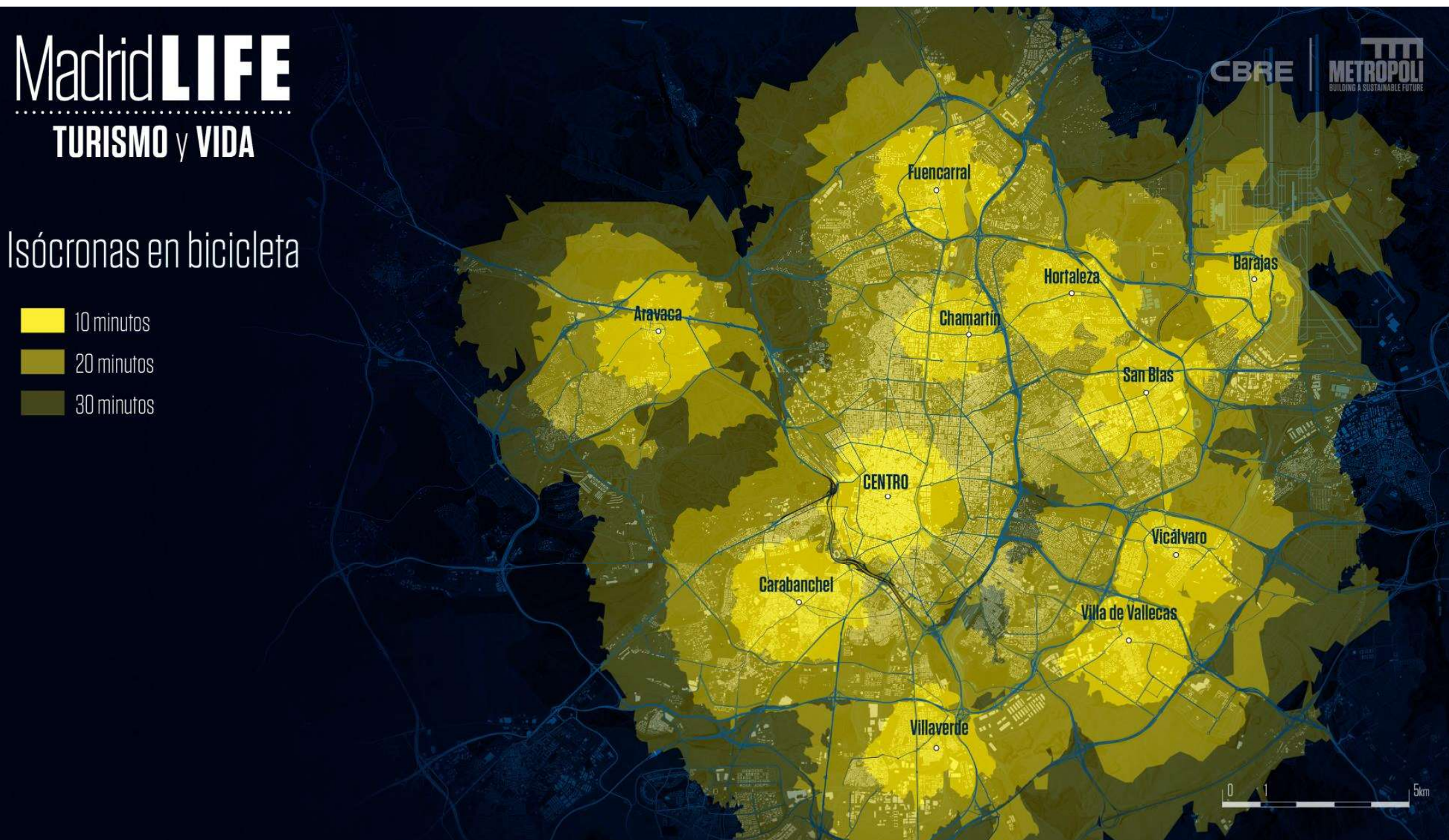


Madrid **LIFE**

TURISMO y VIDA

Isócronas en bicicleta

- 10 minutos
- 20 minutos
- 30 minutos



Madrid **LIFE**

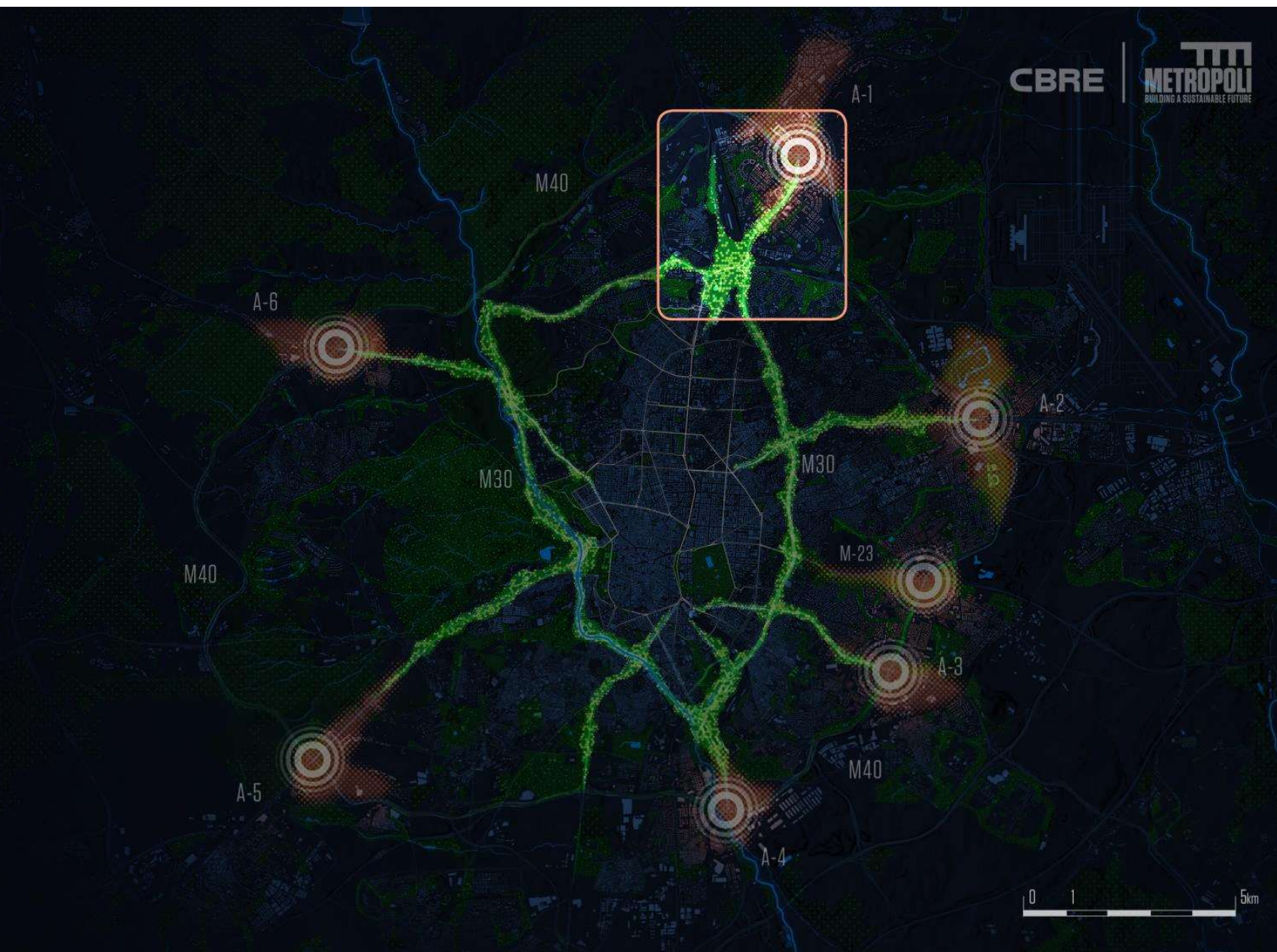
A City for "**PEOPLE**"

Puertas de Madrid

"**SOFT** Mobility"

CBRE

TTM
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE





Alcobendas **Proyecto CIUDAD**

Plan Maestro para la Regeneración del Distrito Centro y Empresarial

Centro 21 Imagen Urbana y Microproyectos

Ejes de Transformación

Alcobendas **Proyecto CIUDAD**

Plan Maestro para la Regeneración del Distrito Centro y Empresarial

Centro 21 Imagen Urbana y Microproyectos

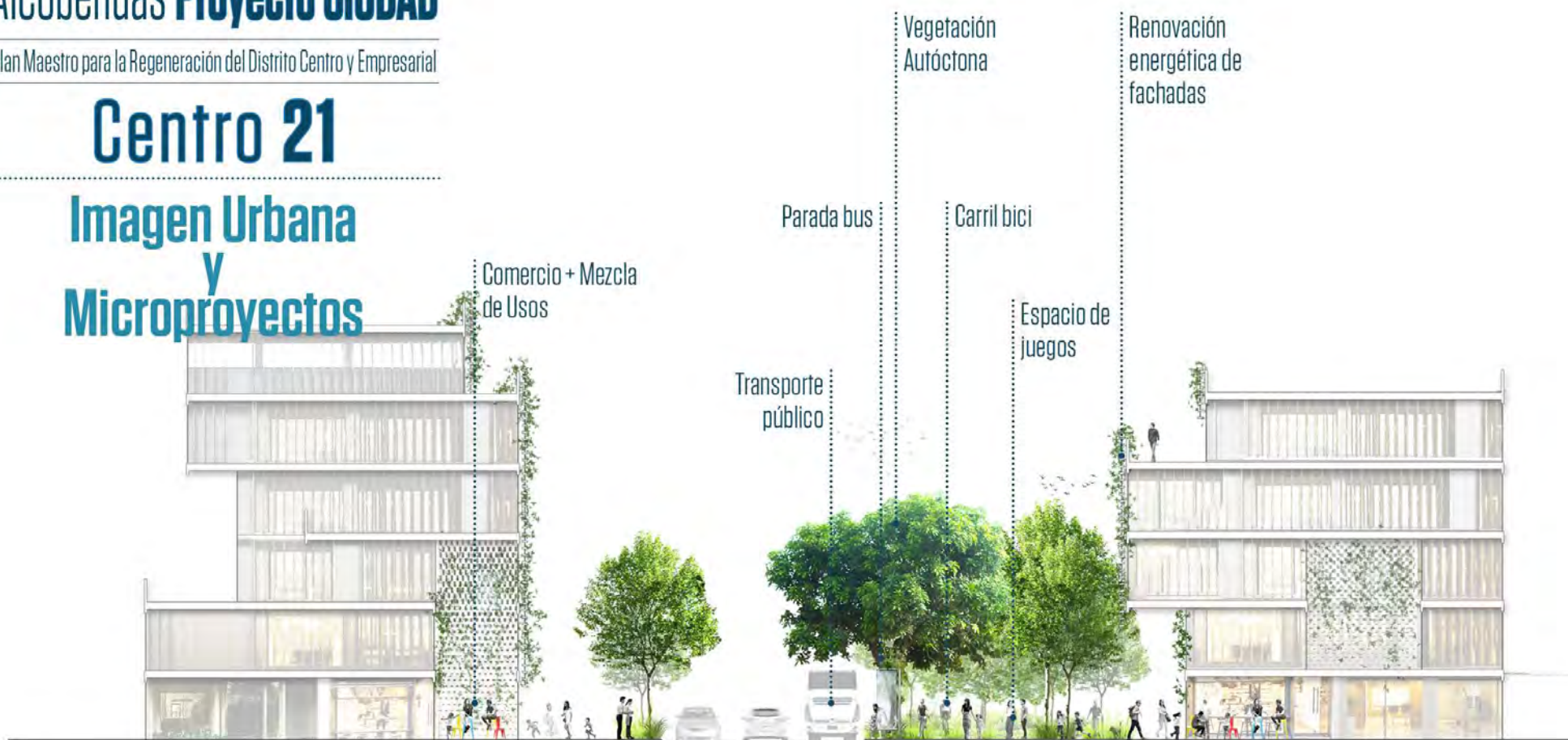


Sección Calle Marques de Valdavia. **Estado actual**

Alcobendas **Proyecto CIUDAD**

Plan Maestro para la Regeneración del Distrito Centro y Empresarial

Centro 21 **Imagen Urbana** **y** **Microproyectos**



Sección Calle Marques de Valdavia. **Propuesta**

Madrid LIFE

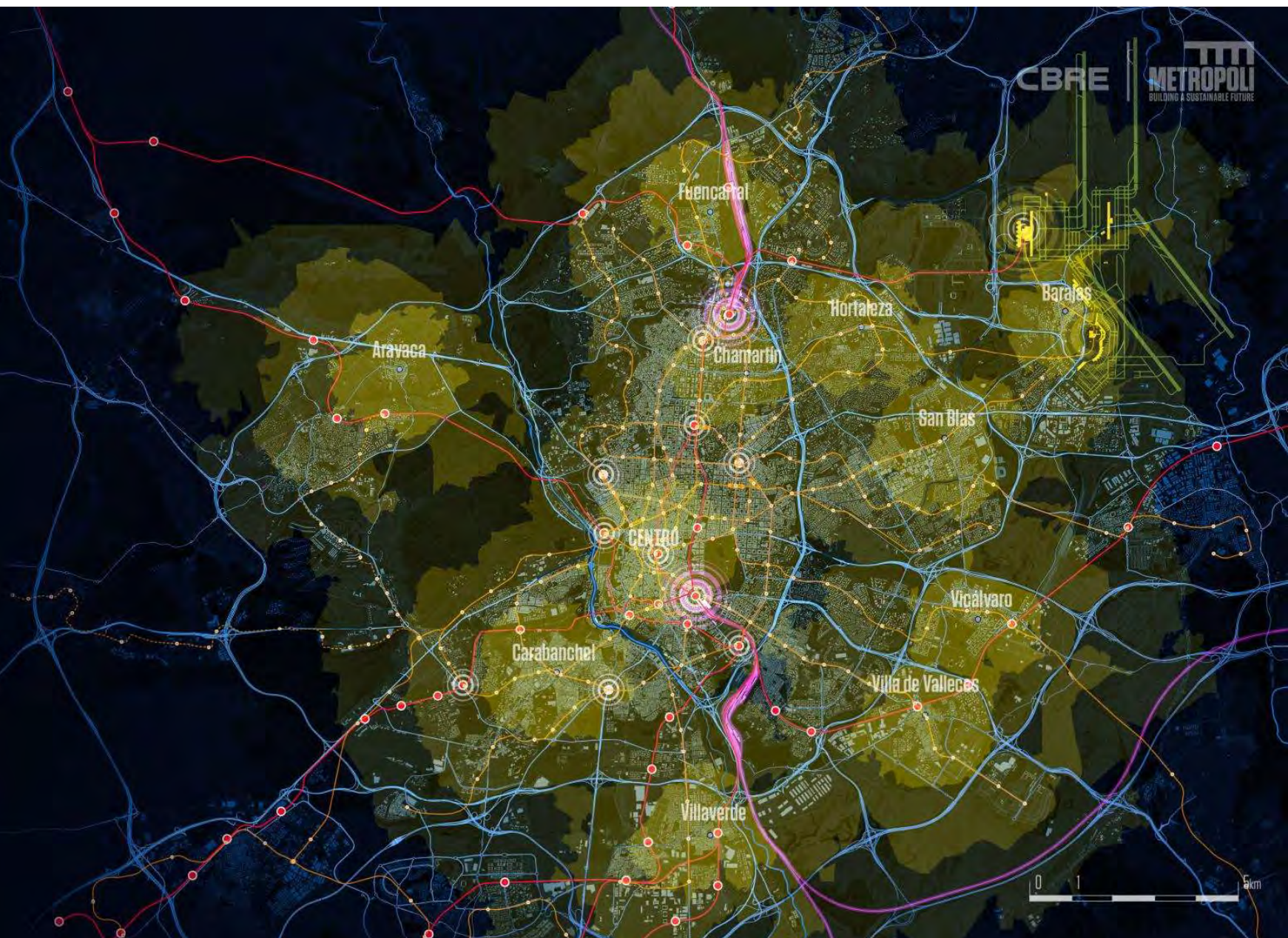
TURISMO y VIDA

Isócronas en bicicleta

- 10 minutos
- 20 minutos
- 30 minutos

Transporte Público

- Aeropuerto
- AVE
- Cercanías RENFE
- Red de METRO
- INTERCAMBIADORES





El nuevo corazón en el Norte de Santiago

Cuenca de Batuco

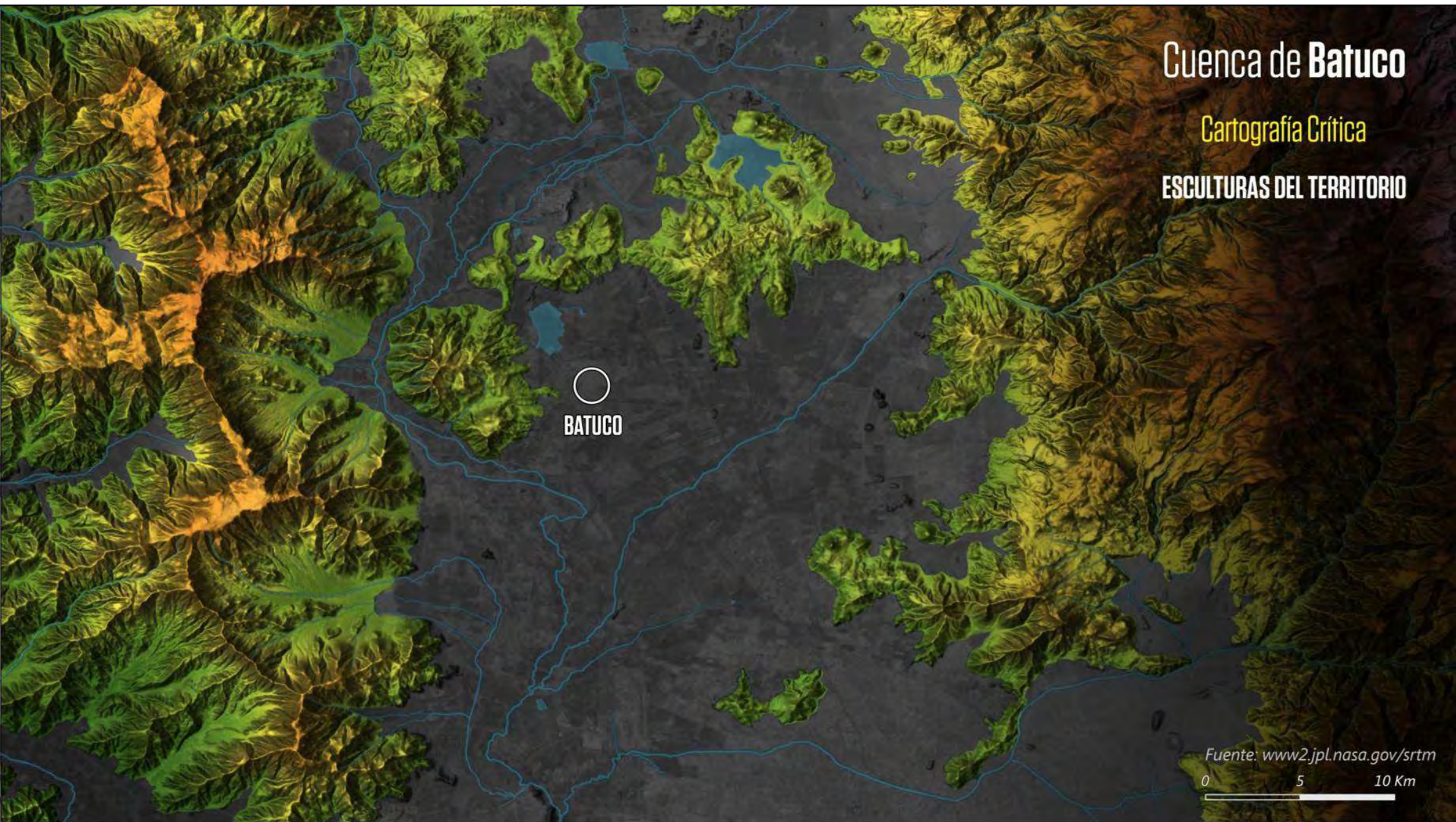
Cartografía Crítica

ESCULTURAS DEL TERRITORIO

BATUCO

Fuente: www2.jpl.nasa.gov/srtm

0 5 10 Km



Sistema Ambiental

CUENCA DE BATUCO

Agriculturas



Laminas de agua



Corredores ecológicos



Laguna



BATUCO (Estación)



LAMPA



COLINA (Estación)

Fuente: elaboración propia FM con datos de Ministerio de Bienes Nacionales IDE, 2013

Cuenca de Batuco

Pueblo Tradicional de Batuco

Recuperación de la trama existente

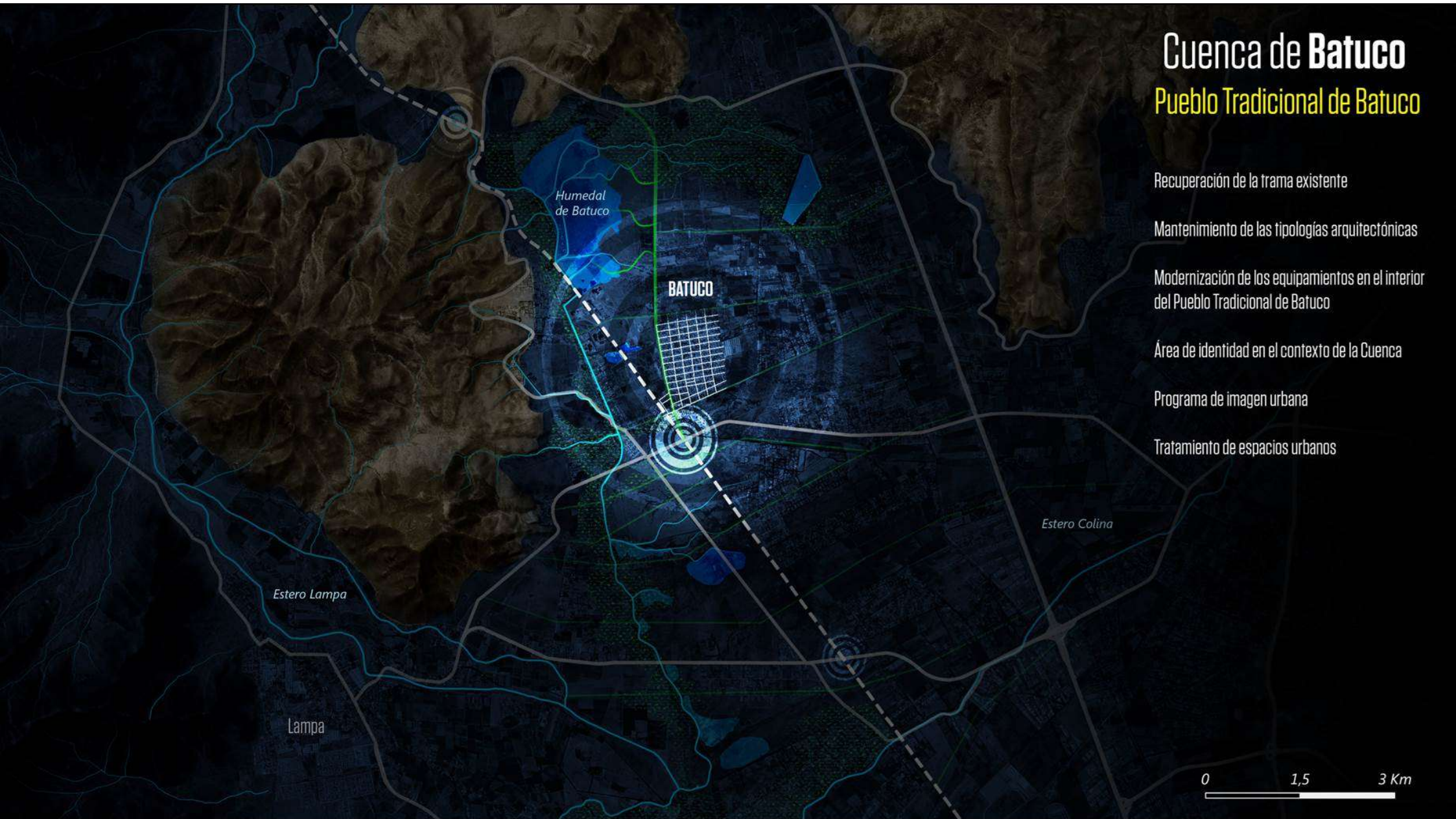
Mantenimiento de las tipologías arquitectónicas

Modernización de los equipamientos en el interior del Pueblo Tradicional de Batuco

Área de identidad en el contexto de la Cuenca

Programa de imagen urbana

Tratamiento de espacios urbanos



0 1,5 3 Km

Cuenca de Batuco

Infraestructuras

Ruta Pan Americana 

Senda Paisajística 

Gran Anillo 

Anillo Central 

Ecobulevar 

Ferrocarril Metropolitano 

Estaciones 



Cuenca de Batuco

Ecociudad de Batuco

Integración de la estructura con trama existente

Movilidad y transporte sostenible

Diálogo sensible con el paisaje

Diversidad de tipologías arquitectónicas

Cohesión social

Espacios para el ocio, la vida y el trabajo



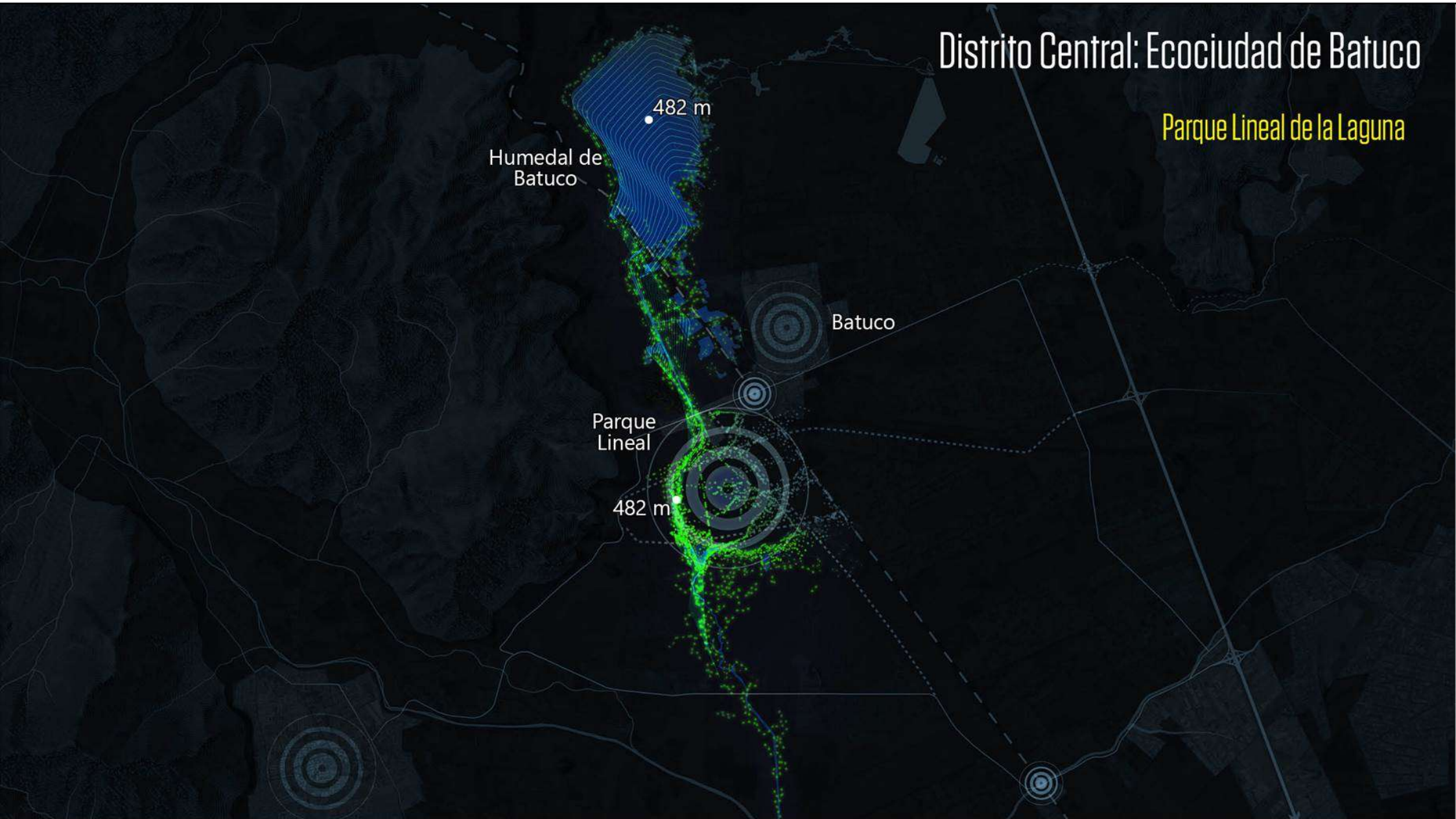
A wide-angle landscape photograph of the Laguna de Batuco. In the foreground, a calm body of water reflects the sky and the distant mountains. A small, isolated tree stands on a narrow strip of land in the middle ground, its reflection clearly visible in the water. The background is dominated by a large, rugged mountain range with sparse vegetation under a clear blue sky.

Sistema **Ambiental**
LAGUNA DE BATUCO

Espacio verde Metropolitano y
protección del sistema hidrológico

Distrito Central: Ecociudad de Batuco

Parque Lineal de la Laguna



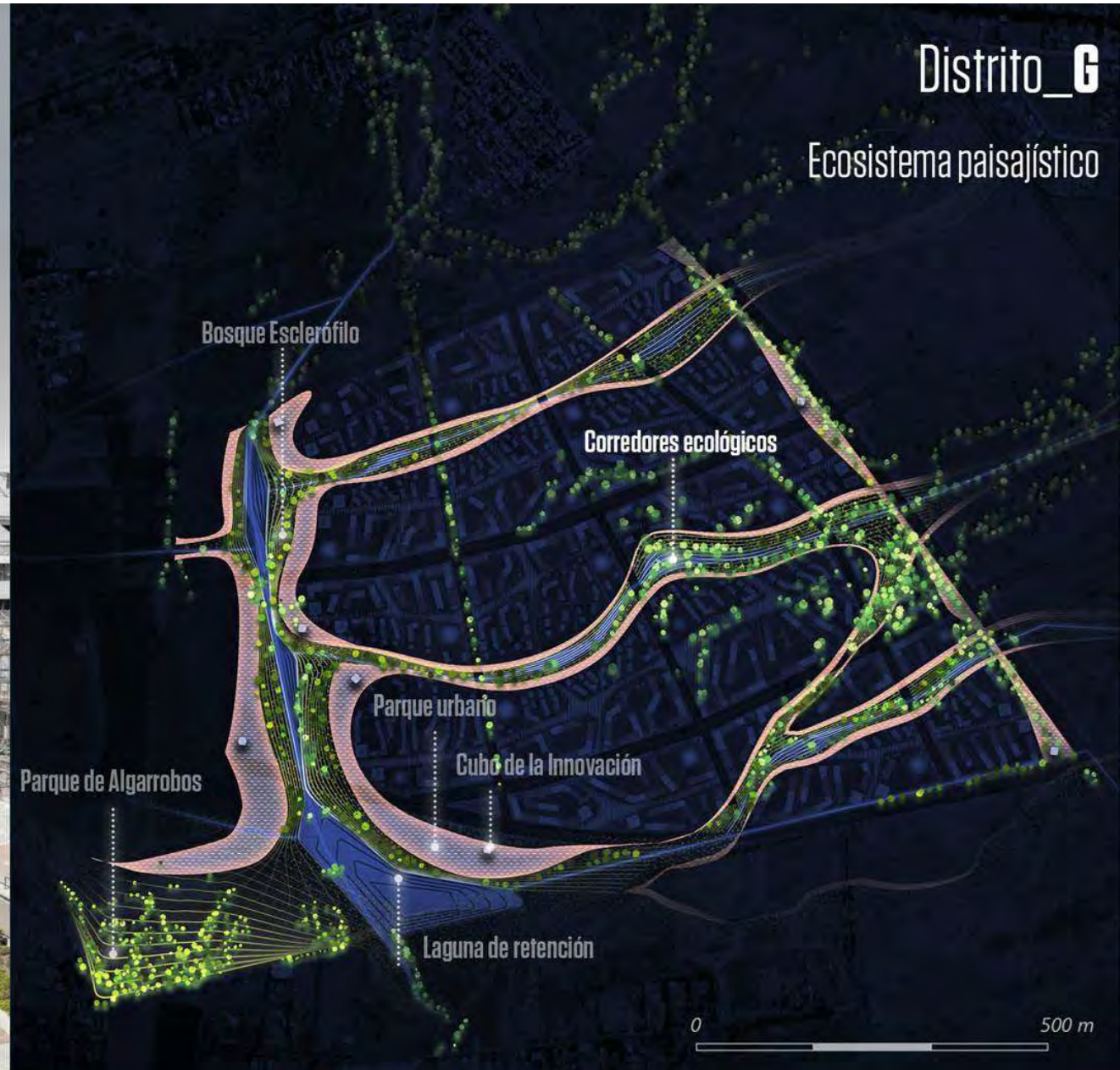
A dark green map with a grid of streets and a highlighted area of green and blue dots. The highlighted area is irregular and contains many small dots, suggesting a specific region of interest or a data set. The map is overlaid with a grid of streets and a dashed line. The text "2. Diseñar con la Naturaleza" is written in white at the bottom left.

2. Diseñar con la Naturaleza





Fuente: Linköping, Sweden





Fuente: Hahnplatz Prüm, Germany



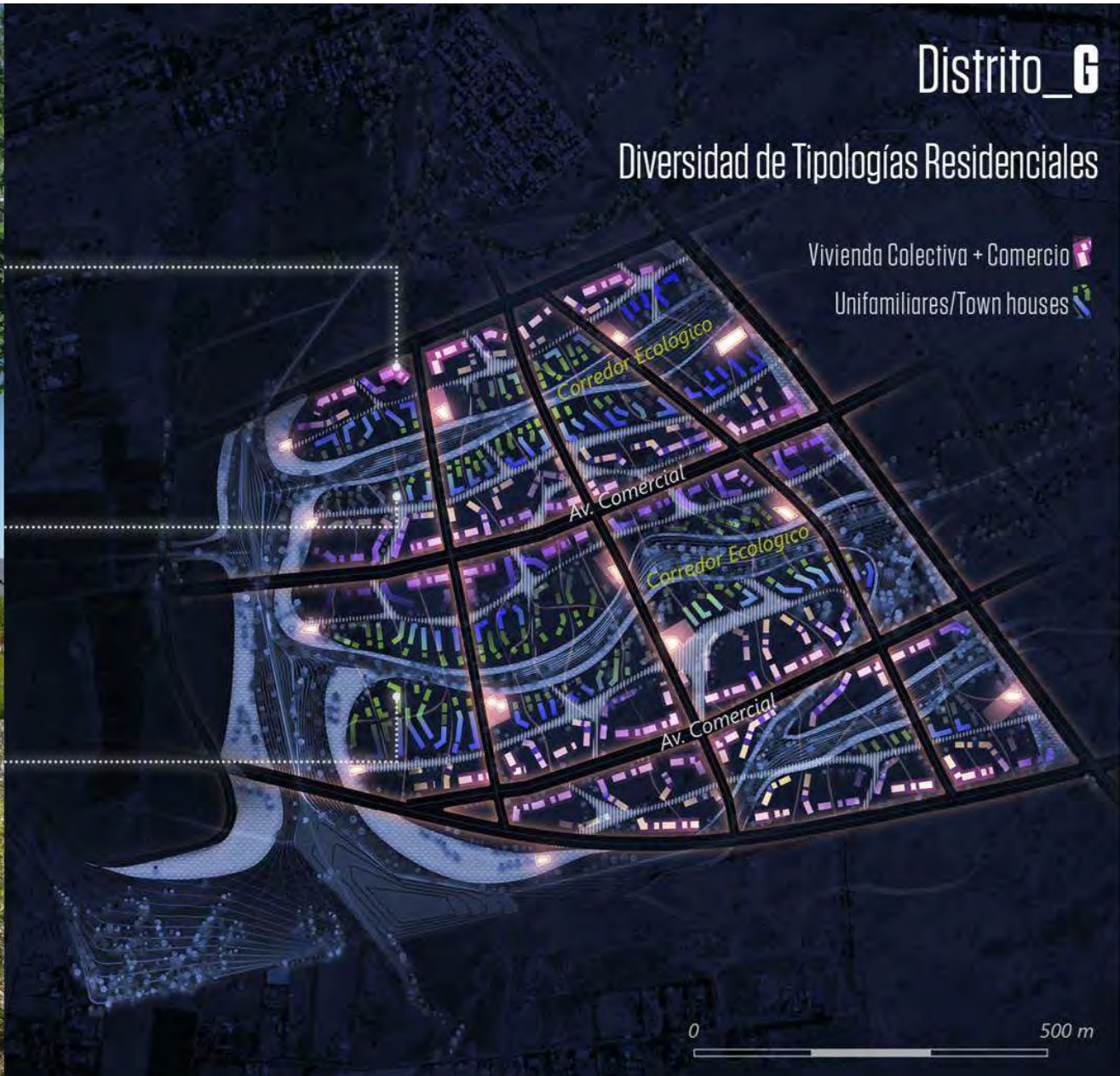
Distrito_G

Malla blanda y plazas vecinales
Calles de coexistencia (Peatón-bici-coche)

0 500 m



Ginko Ecoquartier, Burdeos



Corredores Ecológicos

Avenida de la industria

Bosque Esclerófilo

FOLIES / Equipamientos

Residencial + Comercio

Town house

Cubo de la Innovación

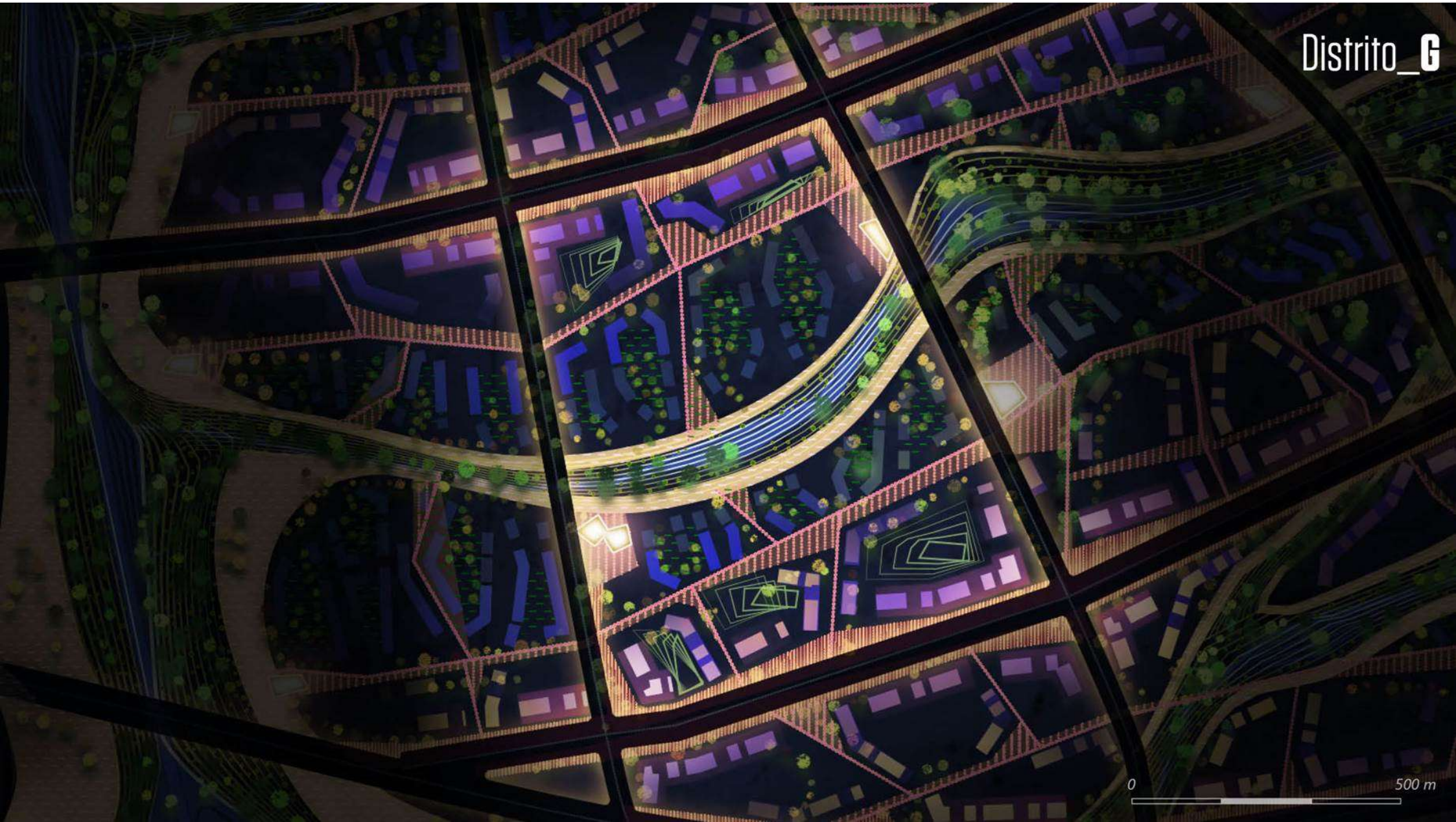
Laguna de retención

Parque urbano

Parque de Algarrobos

0

500 m



0

500 m

Estación **Batuco**

GESTIÓN DEL AGUA

La estrategia de agua de la Ecociudad:

Infiltración de lluvias

Reutilización de aguas depuradas

Vegetación adaptada al clima



Distrito_G

Célula de Vida Urbana

Parque Central



Oferta Residencial diversa

Calles de Coexistencia



FOLIES (parking + comercio)



Edificios híbridos



0

100 m

LIVE + WORK + PLAY + LEARN

Diversidad de tipologías residenciales

+ mezcla de usos

+ FOLIES

+ espacio público

- viales

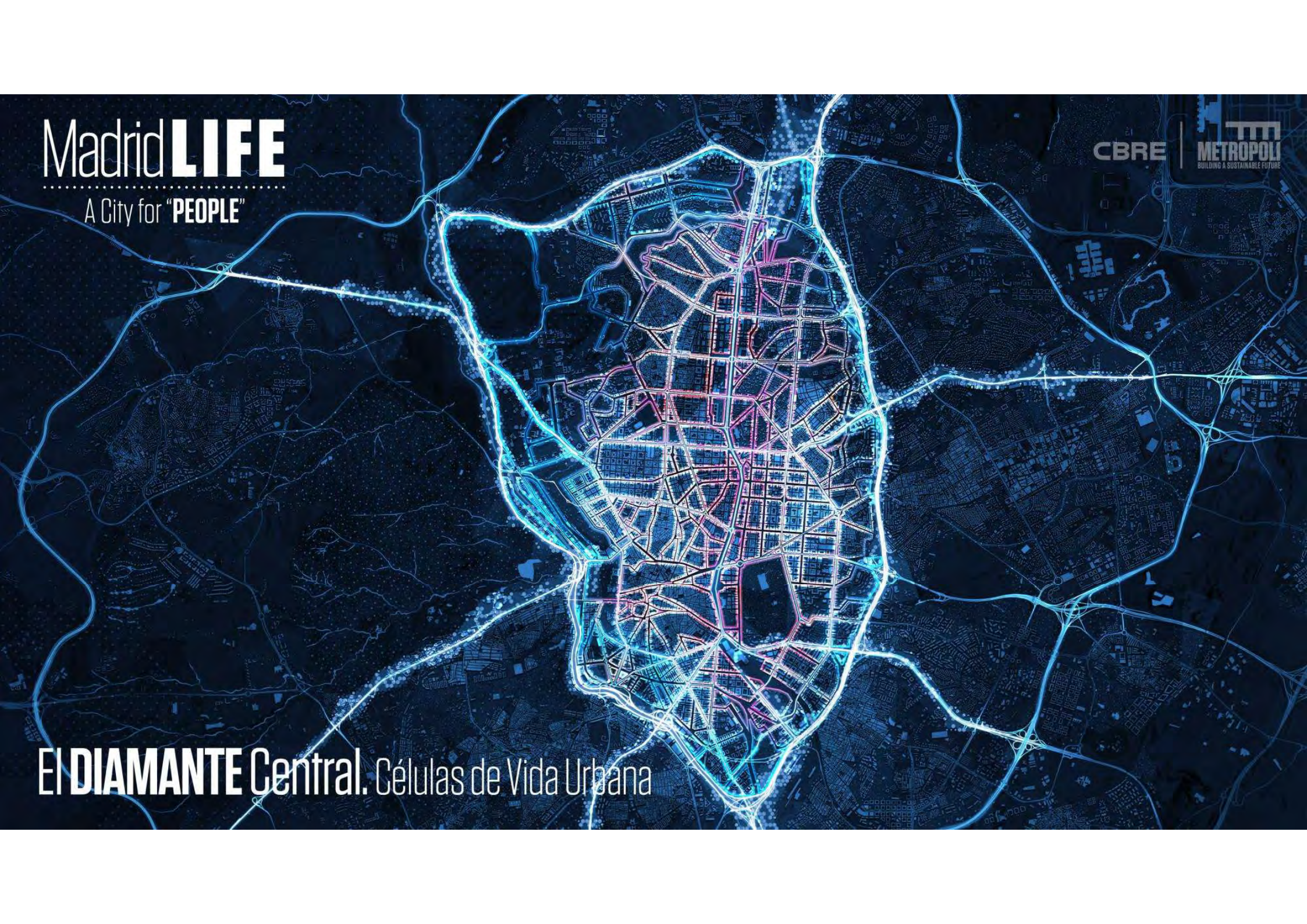
ECOCIUDAD DE BATUCO

MO
DE
LA

CREANDO
TERRITORIOS
INTELIGENTES

TTT
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE



An aerial night view of Madrid, Spain, with the city's urban infrastructure highlighted in glowing blue and red lines. The city is centered in the frame, surrounded by a dark, textured landscape. The glowing lines represent roads, railways, and other urban structures, creating a vibrant, futuristic appearance. The overall tone is dark and high-tech.

Madrid **LIFE**

A City for **"PEOPLE"**

CBRE

TTM
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE

El **DIAMANTE** Central. Células de Vida Urbana



METROPOLI

DESIGNING FUTURE CITIES

NAIARA VEGARA · Director METROPOLI CitiesLab London

TTT
METROPOLI
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE